

# **Almost zero energy public buildings: From concept to realization**

## **The nZCom case study**

**Γιώργος Χατζάργυρος**  
**Διπλ. Ηλεκτρολόγος Μηχανικός**

Λογιστική παρακολούθηση

PM



From concept

to realization

Λογιστική παρακολούθηση

PM



- Παράγει δείκτες απόσβεσης επένδυσης
- Επιβεβαιώνει ή όχι την βιωσιμότητα της πολιτικής

From concept

to realization

## Λογιστική παρακολούθηση

PM

Δημόσιος  
Διαγωνισμός

Θεσμική  
θωράκιση

Engineering

Εγκατάσταση

Θέση σε  
λειτουργία

Λειτουργία

From concept

- Συλλέγει και αξιολογεί όλα τα δεδομένα
- Εξασφαλίζει την ολοκλήρωση της επένδυσης
- Πιστοποιεί την ποιότητα της επένδυσης
- Αποτελεί το σύνδεσμο ανάμεσα σε όλα τα εμπλεκόμενα μέρη

to realization

## Λογιστική παρακολούθηση

PM

Δημόσιος Διαγωνισμός

Θεσμική  
θωράκιση

Engineering

Εγκατάσταση

Θέση σε  
λειτουργία

Λειτουργία

- Θέτει το στόχο
- Οριστικοποιεί το μέσο επίτευξης
- Καθορίζει οικονομικούς & τεχνικούς όρους

From concept

to realization

- Τεχνική επάρκεια
- Οικονομική επάρκεια
- Χρηματοοικονομική επάρκεια
- Φερεγγυότητα
- Ανθρώπινοι πόροι

## Λογιστική παρακολούθηση

PM



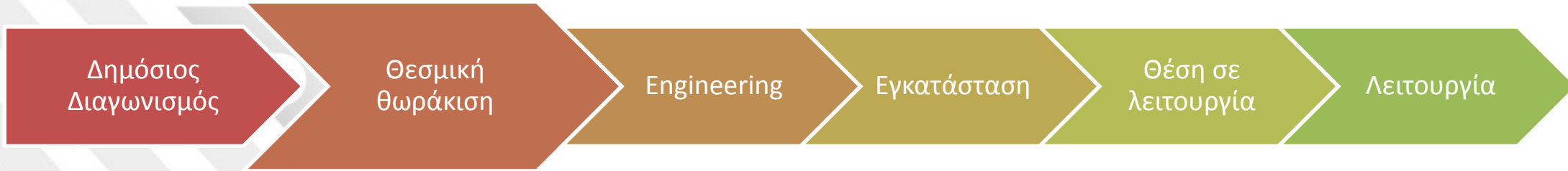
- Θέτει το στόχο
- Οριστικοποιεί το μέσο επίτευξης
- Καθορίζει οικονομικούς & τεχνικούς όρους

From concept

to realization

## Λογιστική παρακολούθηση

PM



From concept

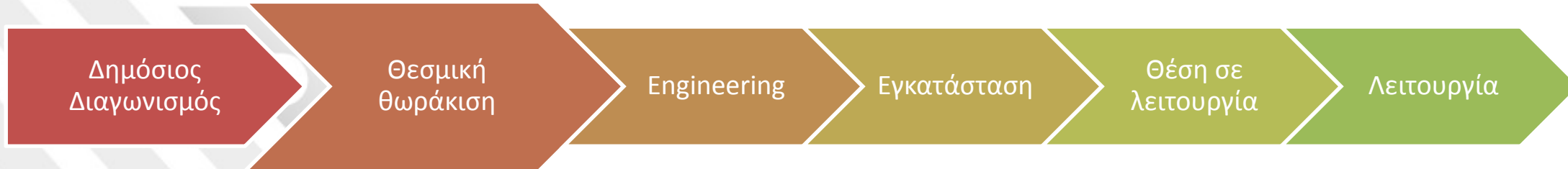
to realization

- Οριστικοποιούνται οι οικονομικοί όροι [Σύμβαση]
- Εκδίδονται οι απαραίτητες εγγυήσεις
- Εκδίδονται οι απαραίτητες ασφαλιστικές καλύψεις
- Καταχωρούνται οι εγγραφές σε δημόσιες υπηρεσίες

- Εγγυητική επάρκεια
- Καλό ιστορικό ασφαλιστικής κάλυψης
- Τεχνογνωσία
- Ανθρώπινοι πόροι

## Λογιστική παρακολούθηση

PM



- Οριστικοποιούνται οι οικονομικοί όροι [Σύμβαση]
- Εκδίδονται οι απαραίτητες εγγυήσεις
- Εκδίδονται οι απαραίτητες ασφαλιστικές καλύψεις
- Καταχωρούνται οι εγγραφές σε δημόσιες υπηρεσίες

From concept

to realization



## Λογιστική παρακολούθηση

PM



From concept

- Οριστικοποίηση μελέτης
- Καταμερισμός φυσικού αντικειμένου
- Σύνταξη αναλυτικού προϋπολογισμού
- Τήρηση ημερολογίου έργου
- Τήρηση θεσμικών υποχρεώσεων

to realization

- Τεχνογνωσία
- Ανθρώπινοι πόροι
- Εργαλεία

## Λογιστική παρακολούθηση

PM



- Οριστικοποίηση μελέτης
- Καταμερισμός φυσικού αντικειμένου
- Σύνταξη αναλυτικού προϋπολογισμού
- Τήρηση ημερολογίου έργου
- Τήρηση θεσμικών υποχρεώσεων

From concept

to realization

## Λογιστική παρακολούθηση

PM



- Εφαρμογή μελέτης
- Διαχείριση προσωπικού
- Διαχείριση προμηθευτών
- Διαχείριση υπερβολών

From concept

to realization

- Τεχνογνωσία
- Ανθρώπινοι πόροι
- Εργαλεία

## Λογιστική παρακολούθηση

PM



From concept

- Εφαρμογή μελέτης
- Διαχείριση προσωπικού
- Διαχείριση προμηθευτών
- Διαχείριση υπερβολών

to realization

- Τεχνογνωσία
- Ανθρώπινοι πόροι
- Εργαλεία

## Λογιστική παρακολούθηση

PM



- Πιστοποίηση της εφαρμογής

From concept

to realization

- Τεχνογνωσία
- Ανθρώπινοι πόροι
- Εργαλεία

## Λογιστική παρακολούθηση

PM



- Συλλογή δεδομένων
- Επεξεργασία δεδομένων
- Επιβεβαίωση στόχου
- Μεταφορά των καλών πρακτικών στους πολίτες

From concept

to realization



